



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.05.2024

№ 1207

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 16.04.2024 № 4845:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 464 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0630006:16291 (454 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, д. Кондратово;
- в кадастровом квартале 59:32:0630006 (10 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство 2КТПП-10/0,4 кВ с установкой оборудования учета э/э, КЛ 10 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Водопроводная, ба (кад. № 59:32:0630006:11452)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 02.05.2024 № 1207

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство 2КТПП-10/0,4 кВ с установкой оборудования учета э/э, КЛ 10 кВ, КЛ 0,4 кВ  
для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский  
район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Водопроводная, ба (кад. № 59:32:0630006:11452)»

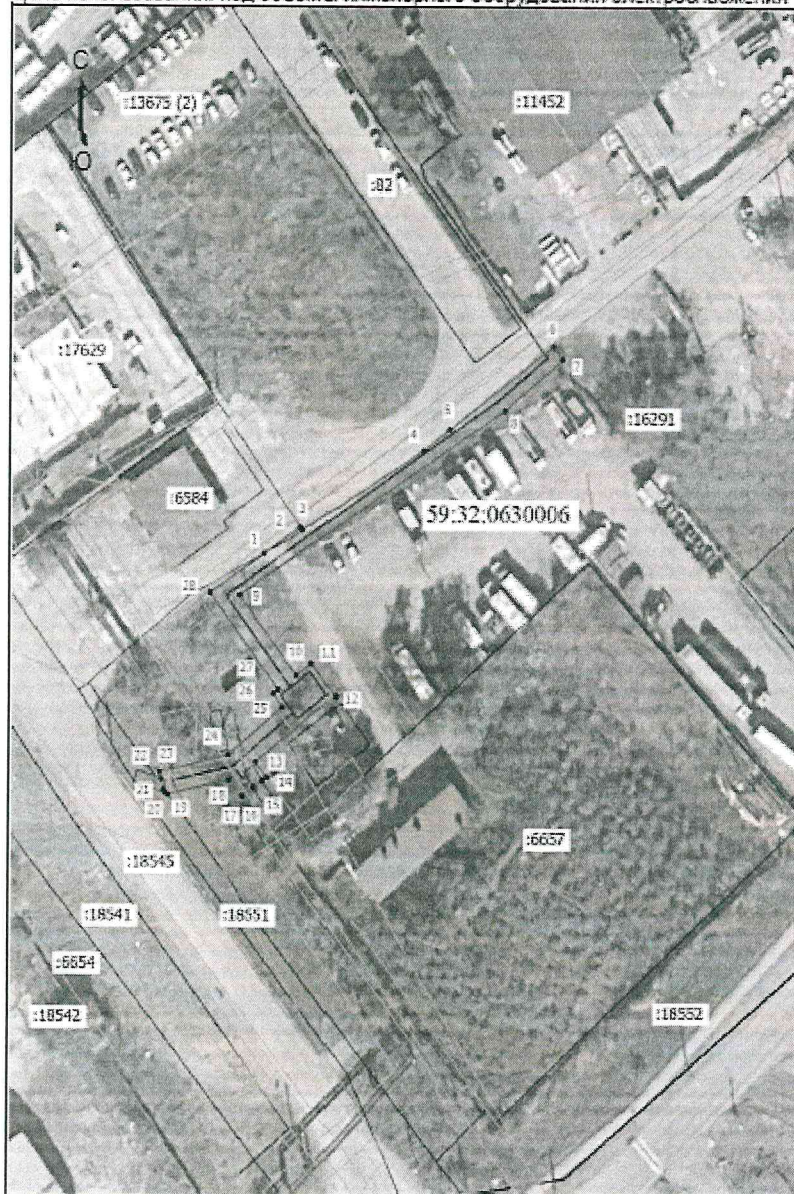
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Водопроводная, ба

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 484

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек (МСК-56, зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	515010,57	2224426,91
2	515014,91	2224433,37
3	515014,38	2224433,76
4	515027,66	2224466,08
5	515031,18	2224469,70
6	515045,15	2224478,00
7	515042,90	2224479,64
8	515034,35	2224469,47
9	515003,69	2224422,57
10	514990,35	2224432,72
11	514992,36	2224435,39
12	514956,54	2224439,54
13	514976,59	2224425,53
14	514973,28	2224427,53
15	514972,73	2224426,76
16	514971,59	2224425,11
17	514970,18	2224423,10
18	514972,91	2224420,74
19	514970,48	2224409,88
20	514971,49	2224409,10
21	514971,63	2224408,94
22	514973,04	2224408,60
23	514974,24	2224408,30
24	514976,97	2224420,57
25	514965,04	2224430,26
26	514967,25	2224428,60
27	514967,64	2224429,52
28	515004,08	2224417,26
1	515010,57	2224426,91

Условные обозначения

- - Граница кадастрового квартала
- - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- - Граница зоны с особыми условиями использования
- - Граница публичного сервитута
- - Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:0630006 - Номер кадастрового квартала
- :6657 - Кадастровый номер земельного участка
- - Обозначение новой характерной точки



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 02.05.2024 № 1207

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0630006**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 10 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 662,25 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $10 * 662,25 * 49 * 0,01\% = 32,45$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 32,45 рублей (Тридцать два рубля 45 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 02.05.2024 № 1207

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120